



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD DELNICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/16-01/11

URBROJ: 2112-01-30-20-3-16-2

Delnice, 2. listopada 2016.g.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/1, 60/1, 129/5, 109/7, 125/8, 36/9, 150/11, 144/12, 19/13), članka 60. Grada Delnica («Službene novine» 28/9, 41/9, 11/13, 20/13 -pročišćeni tekst, 6/15), članka 5. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Delnica (SN 46/11), Gradonačelnik Grada Delnica raspisuje

NATJEGAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u Brodu na Kupi

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u Brodu na Kupi, Ulica kralja Tomislava 3, prizemlje, površine 137,91 m².

- Namjena: trgovačka djelatnost osnovnim živim namirnicama i ostalim proizvodima,
- Početni mjesečni iznos zakupnine: 1.812,00 kn/mjesečno,
- Stanje prostora: poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju,
- Trajanje zakupa: 5 godina.

2. Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o natjecateljima (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o upisu u upisnik nadležnog registra za pravne osobe), te dokaz da natjecatelji ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora,
- brojkom i slovima ispisani iznos ponuđene mjesečne zakupnine na original obrascu,
- podatke o dosadašnjem radu natjecatelja- kratki opis poslovanja,
- original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevine u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine; jamčevina se uplaćuje na žiroračun Grada Delnica IBAN HR9824020061806900005, model HR 68, poziv na broj 7722-OIB,
- dokaz kojim osobe iz članka 58. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude,
- Izjavu natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu kao osiguranje naplate predati Gradu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine, a zakupac će se prilikom potpisa ugovora o zakupu obvezati prije njenog isteka dostaviti novu, i to za svako slijedeće razdoblje dok ugovor o zakupu traje, original obrazac
- Izjavu natjecatelja da je suglasan da Grad radi naplate tražbine, iz osiguranja, podmiri neplaćenu zakupninu kao i sve troškove njene naplate, original obrazac
- Izjavu o nekažnjavanju ovjerenu od javnog bilježnika, original obrazac ili drugog nadležnog tijela,
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika na originalnom obrascu Grada Delnica da nije pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije, te da ponuditelj nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti,
- Izjavu kojom natjecatelj izjavljuje da nema duga prema Gradu Delnici,
- Izjavu kojom natjecatelj izjavljuje da se obvezuje najmanje jednom tjedno, odnosno po potrebi žitelja i češće obilaziti naselja koja pripadaju području MO Brod na Kupi,
- uvjerenje nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, osim ako je odobrena odgoda plaćanja obveza, a pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,

- Izjavu (original obrazac) natjecatelja da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Delnica, te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
- Izjavu (original obrazac) natjecatelja kojom se obvezuje da će, ako bude izabran najpovoljnijim ponuditeljem, sve radove uređenja prostora izvesti uz prethodnu suglasnost Grada te skladu s pravilima struke.

3. Podnošenje prijava

Neće se razmatrati ponude ponuditelja:

- koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaju imaju dospjela dugovanja prema Gradu i/ili državnom proračunu,
- koji su već stekli pravo zakupa za poslovni prostor u vlasništvu Grada, a koji to pravo nisu realizirali iz neopravdanih razloga,
- koji nisu uredno ispunjavali ranije ugovorne obveze ako su ih imali.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

4. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjene uvjete iz ovog natječaja sadrži i ukupno najviši iznos ponuđene zakupnine.

Javno otvaranje ponuda održat će se 12. listopada 2016. g. s početkom u 12:30 sati, u Maloj vijećnici Grada Delnica.

5. Razgledavanje poslovnog prostora

Poslovni prostor može se razgledati dana 5. listopada 2016.g. u vremenu od 09:00 do 10:00 sati uz prethodnu najavu na tel. 051 814 166.

6. Dostavljanje ponuda

Pisane ponude sa svim prilogima dostavljaju se poštom ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu Grad Delnice, Trg 138. brigade HV 4, 51300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za zakup poslovnog prostora „– NE OTVARATI.

7. Rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponuda je zaključno do 12. listopada 2016. godine do 12:00 sati.

8. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja

Grad Delnice zadržava pravo da prema objavljenom natječaju ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja, te da donese Odluku o ponovnom raspisivanju natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prema prijedlogu Povjerenstva za odabir ponude donosi Gradonačelnik, a ista se dostavlja se svim ponuditeljima najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se javni natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti. U navedenom slučaju jamčevina se najpovoljnijem ponuditelju ne vraća.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o zakupu.

Gradonačelnik:
Ivica Knežević, dipl. iur.

OBJAVA OBAVIJESTI U NOVOM LISTU 2. listopada 2016.g.